

GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH - GMINA RYBNO

1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Powierzchnia - 234595,9971 m²

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	30	16	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	30	16	30
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	30	16	30
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	30	16	30
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	30	16	30
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	30	16	30
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	30	16	30
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	30	16	30
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	30	16	30
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	30	16	30
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	30	16	30
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	30	16	30

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
------------	------------------	--	--	----------------------------------	---

2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ POW – 3523542,841 m²

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Powierzchnia - 2813132,489 m²

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywn. zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
2SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
3SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
4SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
5SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
6SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
7SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
8SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
9SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
13SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
14SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
15SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
16SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
17SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
18SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30

260SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
261SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
262SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
263SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
264SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
265SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30
266SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,6	40	15	30

4. Strefa usługowa – SU

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywn. zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SU	teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	1,0	50	12	30
2SU	teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	1,0	50	12	30
3SU	teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej	1,0	50	12	30
4SU	teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód, teren elektrowni słonecznej	1,0	50	12	30
5SU	teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	0,5	50	12	30
6SU	teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	1,0	50	12	30
7SU	teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	1,0	50	12	30
8SU	teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	1,0	50	12	30
9SU	teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	1,0	50	12	30
10SU	teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	1,0	50	12	30
11SU	teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	1,0	50	12	30
12SU	teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	1,0	50	12	30
13SU	teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	1,0	50	12	30
14SU	teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	1,0	50	12	30
15SU	teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód	1,0	50	12	30

5. Strefa gospodarcza – SP

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywn. zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość Zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	12	20
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	12	20
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	12	20
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	12	20
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	12	20
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	12	20
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	12	20
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	12	20
9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	12	20
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70	12	20

6. Strefa produkcji rolniczej – SR

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywn. zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość Zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie Czynnej [%]
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,1	5	15	90
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,1	5	15	90
3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	1,0	50	15	30
4SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,1	5	15	90
5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,1	5	15	90
6SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	1,0	50	15	30
7SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,2	10	15	50
8SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,2	10	15	60
9SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,2	10	15	50
10SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.	0,2	20	15	50
11SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.	1,0	50	15	50
12SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,2	20	15	50
13SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,1	5	15	90
14SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,2	20	15	50
15SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,2	20	15	50
16SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,4	40	15	30
17SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,1	5	15	90
18SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,1	5	15	90

7. Strefa infrastrukturalna – SI

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywn. zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość Zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie Czynnej [%]
1SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	7	20
2SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	7	20
3SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	7	20
4SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	7	20
5SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	7	20
6SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	7	20
7SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	7	20
8SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	90
9SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	90
10SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	90
11SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	90
12SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	90

8. Strefa zieleni i rekreacji – SN

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywn. zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość Zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie Czynnej [%]
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10,5	50
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	5	10,5	80
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10,5	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	5	10,5	80
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	5	10,5	80
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10,5	50
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10,5	50
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	5	10,5	80
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	5	10,5	80
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10,5	50
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	7	60
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	5	10,5	80
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10,5	50
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	5	10,5	80
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10,5	50
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10,5	50
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10,5	50
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10,5	50
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	5	10,5	80
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	5	10,5	80

9. Strefa cmentarzy – SC

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	60	12	30
2SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	60	12	30
3SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	60	12	30
4SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	60	12	30
5SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	60	12	30

10. Strefa górnictwa – SG

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość Zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,1	5	8	nie ustala się
2SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,1	5	8	nie ustala się
3SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,1	5	8	nie ustala się
4SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,1	5	8	nie ustala się
5SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,1	5	8	nie ustala się
6SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,1	5	8	nie ustala się
7SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej, tereny lasu, teren wód	0,1	5	8	nie ustala się

11. Strefa otwarta – SO

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywn. zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SO	-	-	-	-	90
2SO	-	-	-	-	90
3SO	-	-	-	-	90
4SO	-	-	-	-	90
5SO	-	-	-	-	90
6SO	-	-	-	-	90
7SO	-	-	-	-	90
8SO	-	-	-	-	90
9SO	-	-	-	-	90
10SO	-	-	-	-	90
11SO	-	-	-	-	90
12SO	-	-	-	-	90
13SO	-	-	-	-	90
14SO	-	-	-	-	90
15SO	-	-	-	-	90
16SO	-	-	-	-	90
17SO	-	-	-	-	90
18SO	-	-	-	-	90
19SO	-	-	-	-	90
20SO	-	-	-	-	90
21SO	-	-	-	-	90
22SO	-	-	-	-	90
23SO	-	-	-	-	90

24SO	-	-	-	-	90
25SO	-	-	-	-	90
26SO	-	-	-	-	90
27SO	-	-	-	-	90
28SO	-	-	-	-	90
29SO	-	-	-	-	90
30SO	-	-	-	-	90
31SO	-	-	-	-	90
32SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	90
33SO	-	-	-	-	90
34SO	-	-	-	-	90
35SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	90
36SO	-	-	-	-	90
37SO	-	-	-	-	90
38SO	-	-	-	-	90
39SO	-	-	-	-	90
40SO	-	-	-	-	90
41SO	-	-	-	-	90
42SO	-	-	-	-	90
43SO	-	-	-	-	90
44SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	90
45SO	-	-	-	-	90
46SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren zieleni urządzonej -	-	-	-	90
47SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	90
48SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	90

49SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	90
50SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	90
51SO	-	-	-	-	90
52SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	90
53SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	90
54SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	90
55SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	90
56SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	90

12. Strefa komunikacyjna – SK

Profil podstawowy: teren dróg głównych, zbiorczych i wybranych do układu podstawowego dróg lokalnych, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji wodnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość Zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	Nie ustala się	Nie ustala się	15	Nie ustala się
2SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	Nie ustala się	Nie ustala się	15	Nie ustala się
3SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	Nie ustala się	Nie ustala się	15	Nie ustala się
4SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	Nie ustala się	Nie ustala się	15	Nie ustala się
5SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	Nie ustala się	Nie ustala się	15	Nie ustala się